

Changement de robinet

&

« Douche écossaise »

Si vous souhaitez changer votre robinetterie de salle de bains, veuillez prendre connaissance des conseils ci-après pour éviter notamment le phénomène de « douche écossaise »

A) Quel type de robinet choisir ?.

Nous vous déconseillons d'installer dans votre salle de bains un mitigeur thermostatique, qui risque pourtant de vous être présenté comme le plus haut de gamme par un vendeur.

En effet ce type de robinet, qui permet d'obtenir en principe la température constante qui vous plaît, ne convient pas dans les grands immeubles ou la température d'arrivée de l'eau chaude dans les appartements ne peut être bien maîtrisée. En outre, ils sont plus chers, plus fragiles, nécessitent plus d'entretien (changement régulier des cartouches), et sont souvent à l'origine du phénomène des « douches écossaises » (voir §B ci-après).

Les principaux types de robinets.

Mitigeur thermostatique (déconseillé dans notre résidence)



Un mitigeur thermostatique (voir exemple ci-dessus) est muni de deux commandes, l'une qui permet de choisir la température de sortie du mélange d'eau chaude et d'eau froide (*que l'on n'a donc plus en principe à modifier à chaque fois*) et l'autre le débit de l'eau.

Toutefois, si la température d'arrivée dans l'appartement de l'eau froide et/ou d'eau chaude n'est pas constante, ce type de robinet ne remplit plus sa principale fonction, puisque la température de l'eau en sortie ne sera pas non plus constante !...

En outre, ce genre de robinet est souvent muni d'un clapet « anti retour » qui peut tomber en panne sans que vous vous en rendiez compte, et provoquer le phénomène de « douche écossaise » (voir §B ci-après) chez vous... et chez vos voisins !...

Enfin, l'entretien et le remplacement des robinets **thermostatiques** sont **exclus du contrat** passé par la copropriété avec la société ISTA-AQUAGEST.

Mitigeur (mécanique)



Ce mitigeur est équipé d'un seul levier qui permet, en le levant ou baissant de régler le débit de l'eau, et en le déplaçant vers la droite ou la gauche de doser le mélange d'eau froide et d'eau chaude.

Il s'agit du mitigeur le plus répandu dans les salles de bains et les cuisines modernes, qui ne pose pas de problème particulier.

L'entretien et le remplacement éventuel de ce type de mitigeur est pris en charge par la copropriété dans le contrat passé avec la Sté ISTA-AQUAGEST

Mélangeur



Ce type de robinet est muni de deux commandes distinctes, l'une pour l'eau chaude, l'autre pour l'eau froide, qui se mélangent dans une sortie unique.

L'entretien et le remplacement éventuel de ce type de robinet est pris en charge par la copropriété dans le contrat passé avec la Sté ISTA-AQUAGEST

B) La « Douche écossaise »

La douche écossaise est une douche pendant laquelle on alterne l'eau chaude puis l'eau froide. Si on lui attribuait en Ecosse des vertus stimulantes pour la circulation sanguine, elle est généralement considérée comme très désagréable par ceux qui la subissent involontairement !...

B1) Origine de la douche écossaise.

Les colonnes d'arrivée d'eau chaude et d'eau froide dans les salles de bains sont séparées. Toutefois elles se rejoignent dans les mitigeurs des salles de bains ou d'éviers, et si l'étanchéité entre les deux circuits est défaillante à cet endroit ; comme la pression ne peut jamais être identique dans les deux colonnes, l'une des deux eaux remontera dans le circuit de l'autre, créant ainsi dans cette colonne des tronçons d'eau de température différente.

De plus, comme dans les immeubles les colonnes d'eaux sont communes, **la défaillance d'un mitigeur dans une salle de bain se ressentira sur toutes celles qui sont alimentées par cette colonne, voire sur d'autres immeubles** de la résidence puisque toutes les colonnes sont alimentées par un réseau unique.

B2) Comment éviter (ou réduire) la douche écossaise ?

Le reflux de l'eau froide dans le circuit d'eau chaude (ou l'inverse) ne peut se produire que si les deux réseaux communiquent, ce qui peut se produire dans les mitigeurs ou les « stop douche »

1) Comment vérifier que votre mitigeur fonctionne correctement ?...

Vous pouvez tester votre mitigeur de la manière suivante :

- Fermer la vanne d'eau chaude, située en amont de votre mitigeur, qui l'alimente depuis la colonne montante d'eau chaude de votre immeuble.
 - Puis ouvrez ou réglez votre mitigeur pour qu'il n'y ait que l'eau chaude qui en sorte.
 - Normalement aucune eau ne devrait couler puisque vous venez de fermer l'alimentation en eau chaude. S'il coule de l'eau c'est que celle-ci vient du circuit d'eau froide et donc que votre mitigeur n'est pas étanche.
-
- Recommencer l'expérience en fermant la vanne d'eau froide (après avoir rouvert celle d'eau chaude...)

Remarque : Ce test n'est valable que si les vannes d'arrêt sont elles-mêmes étanches. Il convient pour éviter que le calcaire ne les bloque de les manœuvrer au moins 2 fois par an. Leur entretien et leur remplacement éventuel est pris en charge par la copropriété au terme du contrat passé avec la Sté ISTA-AQUAGEST. Prévenez les gardiens de tout dysfonctionnement.

2) Que faire si votre mitigeur ne fonctionne pas correctement ?...

Il faut bien entendu le faire réparer ou remplacer, car s'il perturbe en premier lieu le bon fonctionnement de votre salle de bains, il perturbe aussi la distribution d'eau chez vos voisins.

- S'il s'agit d'un mitigeur mécanique, d'un mélangeur ou de robinets ordinaires, faites appel par l'intermédiaire de nos gardiens à la société ISTA-AQUAGEST , dont l'intervention sera prise en charge directement par la copropriété au terme d'un contrat passé avec elle.
- S'il s'agit d'un robinet thermostatique (ou de toute autre installation spécifique non prévue au contrat ISTA-AQUAGEST), cette réparation sera à votre initiative et à votre charge.

3) Dispositif « STOP –DOUCHE » ou « STOP-EAU » (A proscrire)



Le « Stop douche » ou « Stop-eau » est un dispositif sur le pommeau de douche qui permet de stopper l’écoulement de l’eau. Il est normalement prévu pour économiser de l’eau pendant la douche. Toutefois, comme il arrête l’écoulement de l’eau, certaines personnes oublient de fermer l’arrivée d’eau vers le flexible en fin de douche, ou pensent qu’il suffit de fermer l’eau à son niveau.

Or le flexible ne comporte aucun clapet anti-retour, et si les robinets qui alimentent le flexible de douche restent ouvert, l’eau froide refluera automatiquement dans le circuit d’eau chaude.

Ce type de flexible de douche est à proscrire absolument. A titre d’exemple nous avons pu constater que la mauvaise utilisation d’un seul « stop-douche » déréglaît l’alimentation de plusieurs immeubles (eau froide dans les salles de bain et chaude dans les toilettes !...)